



Styringsdialogmøde 2024 Gladsaxe Kommune og Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe Aftale for år 2024/2025

Styringsdialog 2024

Aftalen tager udgangspunkt i dialogmøde 2024 mellem kommunen og boligorganisationen, og indeholder følgende målsætninger:

1. Effektivisering af den almene sektor og obligatorisk screening

Den almene boligsektor skal i 2021-2026 samlet effektivisere for 1,8 mia. kr. ved driftsbesparelser og energirenoveringer. Boligorganisationen har allerede opnået en række effektiviseringsbesparelser og gennemfører løbende yderligere tiltag bl.a. med fokus på ledelse, arbejdsprocesser og indkøb.

Obligatorisk screening af bygningsmassen og det fortsatte arbejde med PPV/henlæggelser indgår som en del af alle boligorganisationers driftseffektiviseringer.

Kommunen og boligorganisationen gør status på effektiviseringsindsatser og bygningscreening ultimo perioden.

2. Fælles om byen

Kommunen og boligorganisationen fortsætter samarbejdet og dialogen om udviklingen af Gladsaxes byområder, bl.a. baseret på FN's verdensmål.

I aftaleperioden holdes særligt fokus på:

- Fremtidssikring af byområderne via samarbejde om etablering af nye almene boliger og nuværende/planlagte helhedsorienterede renoveringsindsatser af boligafdelingerne.
- Partnerskabet og det bystrategiske samarbejde i Høje Gladsaxe,
- Affaldshåndtering og takster i boligafdelingerne.
- Principper for sondring mellem vedligehold og forbedring ved kollektiv råderet
- Tidlig dialog ved genhusning af beboere med hjælpemidler
- Den boligsociale udvikling i Mørkhøj

3. Gennemførelse af renoveringsprojekt i afdeling Stationsparken I

Boligorganisationen er ved at gennemføre et omfattende renoveringsprojekt i afdeling Stationsparken I, som har givet anledning til flere beboerklager hos kommunen og boligorganisationen.

Boligorganisationen søger så vidt muligt at tilpasse projektet så dette skaber mindst mulige gener og frustration hos beboerne, og kommunen og boligorganisationen gør status ved næste års styringsdialogmøde.

Hvis der opstår konkrete bekymringer for projektets påvirkning af sårbare beboere i afdelingen, kan kommunen kontaktes på e-mail: Raadogindsats@gladsaxe.dk.

3. Social balance og fleksibel udlejning

Kommunen og boligorganisationen fortsætter samarbejdet om den fælles udlejningsaftale gældende for samtlige boligorganisationer i kommunen.



Aftalens ophør og evaluering

Aftalen gælder for boligorganisationens driftsår 2024/2025, og ophører efter afholdelsen af kommunen og boligorganisationens dialogmøde for år 2025. Aftalen skal evalueres i forbindelse med dialogmødet for år 2025.

Aftalens ophør berører ikke andre aftaler mellem kommunen og boligorganisationen, herunder også aftaler der udspringer af styringsdialogen, eks. aftaler om fleksibel udlejning o.lign.

For kommunen:

Dato:

Ulrich Schmidt-Hansen
Kommunaldirektør

For boligorganisationen:

Dato:

Ryno Scheil
Formand